

**Obrazac 22.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa : **4 St-2413/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOKOL INFORMATIKA d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju**, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka 48, OIB 03773439904.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Unovčenje nekretnina označenih kao:  1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2.  2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2.	231.474,62 kuna
	<b>UKUPNO:</b>	<b>231.474,62 kuna</b>

	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	HEP Elektra d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.913,95 kuna ( ukupno dugovanje stečajnog dužnika prema HEP-u od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana plaćanja).	1.913,95 kuna
2.	Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 1.400,00 kuna prema računu br. 254-0819-000107 od dana 06.08.2019.godine	1.400,00 kuna
3.	Naknada za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa. UP/I-325-08/19-07/0020777, Urbroj: 3110-2-19-1 od 08.07.2019.godine, za 2. i 3. ratu za	1.380,38 kuna

	2019.godinu u ukupnom iznosu od 1.380,38 kuna (prva rata a radi koje je račun bio u blokadi je automatski naplaćena od strane Fina-e danom uplate novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika kako je to prethodno navedeno).	
4.	Naknada za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa. UP/I-325-08/19-07/0020777, Urbroj: 3110-2-19-1 od 08.07.2019.godine, za 1.ratu u iznosu od 705,19 kuna, sve prema izvodu o promjenama i stanju na računu br. 1/2019.	705,19 kuna.
5.	Naknada temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima za 1. ratu naknade za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa. UP/I-325-08/19-07/0020777, Urbroj: 3110-2-19-1 od 08.07.2019.godine, za 1.ratu u iznosu od 70,00 kuna, sve prema izvodu o promjenama i stanju na računu br. 1/2019.	70,00 kuna.
6.	Troškovi vještačenja u iznosu od 3.340,00 kuna prema računu broj 7-1-1 od dana 15.10.2018.godine, Tomag d.o.o. za poslovne usluge, graditeljstvo i trgovinu, Lastovska 4, 10 000 Zagreb.	3.340,00 kuna.
7.	Knjigovodstvene usluge u razdoblju od travnja 2018.godine do kolovoza 2019.godine, dakle 29 mjeseci, mjesečno 1.000,00 kuna + PDV, što daje 1.250,00 kuna mjesečno, odnosno sveukupno 21.250,00 kuna.	21.250,00 kuna.
8.	Trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kn.	1.250,00 kuna
9.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 31.776,95 kuna.	31.776,95 kuna
10.	Trošak izrade pečata u iznosu od 142,00 kuna.	142,00 kuna
11.	Trošak bravara u iznosu od 500,00 kuna.	500,00 kuna
12.	Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.	2.000,00 kuna
13.	Putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 5.392,96 kuna i to kako slijedi: za pristup na tri ročišta kod suda u iznosu od 1.440,00 kuna za jedno ročište i to na ime uporabe osobnog automobila na relaciji Split-Karlovac-Split ( 360 km x 2,00 kn/km x 2 za jedno ročište) u ukupnom iznosu od 4.320,00	5.392,96 kuna

	kuna ( 1.440,00 kn x 3), te putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak u Hrvatsku Kostajnicu radi predaje u posjed nekretnina kupcu B2 Kapital d.o.o. dana 29. listopada 2019., i to na ime troškova najma vozila, troškova goriva i troškova cestarine na relaciji Split-Hrvatska Kostajnica-Split, u iznosu od 1.192,96 kn, dakle sveukupno 5.512,96 kuna ( 4.320,00 kn + 1.192,96 kn).	
15.	Bankarske naknade od otvaranja računa	208,71 kuna
<b>UKUPNO RASHODI:</b>		<b>UKUPNO: 71.330,14 kuna</b>

<b>PREOSTALO STANJE NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA:</b>	Prema izvratku o stanju i promjenama na računu br 4/2020 od dana 10.01.2020.godine.	<b>577,50 KUNA</b>
--	---	--------------------

**DOKAZ:** Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu stečajnog dužnika broj 4/2020, od dana 10.01.2020.godine, koji se dostavlja u prilogu.

**Očekivani rashodi do kraja postupka:**

1.	Troškovi objave završnog financijskog izvješća za stečaj	230,00 kn
2.	Zatvaranje računa i bankarske naknade ( eventualni ostatak će biti uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda)	377,50 kn

**SVEUKUNI RASHODI ( NASTALI + OČEKIVANI ) : 71.907,64 kuna.**

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2.



2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2.

Predmetne nekretnine su se prodavale na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela dana 09.05.2019.g. u 15:00:00 sati, i koja je završila dana 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati, a ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi su se prikupljale se elektroničkim putem od 17.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje nije mogao biti prodan ispod iznosa od 231.474,62 kuna, a koji iznos je ujedno i predstavljao početnu cijenu za nadmetanje, a predmetne nekretnine su se prodavale kao jedna cjelina.

Rješenjem o dosudi Trgovački suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, dana 28. kolovoza 2019 je određeno kako se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, i to nekretnine:

- a) kat. čestica K 284, oznaka zemljišta kuća i dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2, upisana u zk.ul. 2985 k.o. Kostajnica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica,
- b) kat. čestica 818/1, oznaka zemljišta voćnjak Majdanci, površine 44 m2, upisana u zk.ul. 2705 k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Točkom II. istog rješenja je određeno kako kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, koji je razlučni i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovina je ostvarena u iznosu od 231.474,62 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), izuzev dijela kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja.

Točkom III. istog rješenja je određeno kako je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 26.570,31 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, uplatio je jamčevinu za predmetnu nekretninu u visini od 46.294,92 kn i pravovremeno podnio sudu zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine, pa je stoga istim rješenjem određeno kako kupac nije dužan platiti puni iznos razlike kupovnine do iznosa od 231.474,62 kn, već dužan uplatiti isključivo razliku do ukupno utvrđenih troškova, dakle samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno obračunu troškova koje je sudu prethodno dostavio stečajni upravitelj, te se je nakon toga pristupilo namirenju svih troškova specificiranih na ročištu za diobu kupovnine, a također i u pravomoćnom rješenju o namirenju.

Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

-Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, rješenjem Naslovnog suda od dana 12.07. 2018.godine.

#### 1. Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika su svrstane u isplatne redove i to :

##### I. Utvrđene su slijedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

I.1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	44.132,41 kn
--	--------------

##### II. Utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

II.1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	73.489,25 kn
---	--------------

II.2. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	1.382,83 kn
---	-------------

II.3. Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3 OIB 68419124305	2.803,62 kn
--	-------------

II.4. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	611,71 kn
--	-----------

II.5. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	16.711,87 kn
--	--------------

II.6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.666,37 kn
---	-------------

#### 2. Razlučni vjerovnici :

2.1. B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koje društvo je svojim podneskom od dana 28.11.2018.godine, obavijestilo ovdje iskazanog stečajnog upravitelja da je kao Cesionar s društvom Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 kao Cedentom sklopio Ugovor o cesiji, kojim je Addiko Bank d.d. ustupila društvu B2 Kapital d.o.o. svoju nenamirenu tražbinu prema društvu Sokol Informatika d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB: 03773439904, te je naknadno i dostavljen Ugovor o cesiji sklopljen dana 23.01.2019.godine s društvom Addiko Bank d.d, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 kao Cedentom, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod posl.br. OV-954/2019 dana 05.02.2019.godine, kojim je na društvo B2 Kapital d.o.o. kao Cesionara prenesena novčana tražbina prema društvu Sokol Informatika d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB: 03773439904 koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 401-111/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana

17.12.2007.godine, solemniziran dana 18.12.2007.godine, po javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska pod posl.br. OV-29095/07, slijedom čega je i izmijenjena tablica razlučnih vjerovnika.

Prema izvatku iz poslovnih knjiga društva B2 Kapital d.o.o., sveukupno potraživanje prema stečajnom dužniku Sokol informatika d.o.o. u stečaju na dan 28.08.2019.godine iznosilo je 825.505,05 kn.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.08.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

**2.2.** Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, S i A.Radića 30, Sisak.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo ( predmet razlučnog prava):

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Z.U.2985 K.O.Kostajnica, zk.č.br. K 284, u naravi kuća dvorište i pašnjak Majdanci ukupne površine 1699 m<sup>2</sup>

-iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 63.867,41 kuna, suviše pripadajuće kamate i troškovi postupka, pravna osnova tražbine:

-Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Rješenje Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici broj Z-805/2011 od 19.09.2011.godine.

b) nekretnina označena kao čest.zem. 818/1 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m<sup>2</sup>.

-iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 63.867,41 kuna, suviše pripadajuće kamate i troškovi postupka, pravna osnova tražbine:

-Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Rješenje Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici broj Z-805/2011 od 19.09.2011.godine.

### **3. Izlučnih vjerovnika nije bilo.**

**PRIJEDLOG ZAVRŠNOG DIOBNOG POPISA SA NAZNAČENIM POSTOTKOM NAMIRENJA:**

-Stečajni vjerovnik- 1. Viši isplatni red:



Redni broj	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	1.Viši isplatni red	44.132,41 kuna	0,00 kuna	0,00 %

-Stečajni vjerovnici- 2. Viši isplatni red:

Redni broj	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487	2.Viši isplatni red	73.489,25 kuna.	0,00 kuna	0,00 %
2.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	2.Viši isplatni red	1.382,83 kuna.	0,00 kuna	0,00 %
3.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3. OIB 68419124305	2.Viši isplatni red	2.803,62 kuna.	0,00 kuna	0,00 %
4.	VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	2.Viši isplatni red	611,71 kuna.	0,00 kuna	0,00 %
5.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama,	2.Viši isplatni red	16.711,87 kuna.	0,00 kuna.	0,00 %

	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001				
6.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2. Viši isplatni red	2.666,37 kuna.	0,00 kuna.	0,00 %

- Razlučni vjerovnici:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Utvrđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	825.505,05 kuna.	159.566,98 kuna	19,33 %

**-Iznos za namirenje tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja društva B2 Kapital d.o.o. = 159.566,98 kuna ( ukupni iznos kupovnine u visini od 231.474,62 kuna – ukupni rashodi u visini od 71.907,64 kuna)**

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Utvrđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
2.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	63.867,41 kuna.	0,00 kuna	0,00 %

#### IV. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, kako u stečajnoj masi nema sredstava za namirenje preostalog dijela nenamirene tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapita, zatim za namirenjem tražbine razlučnog vjerovnika RH-e, te također niti za namirenjem utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika 1. I 2. Višeg isplatnog reda, te kako su sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju Naslovnog suda od dana 14.11.2019.godine već namireni svi troškovi postupka ( obveze stečajne mase ) poblje naznačeni pod toč. I. ( račun prihoda i rashoda), u



nastavku postupka preostaje namiriti očekivane rashode do kraja postupka, pobliže specificirane pod toč. I. ( račun prihoda i rashoda), te zaključiti stečajni postupak.

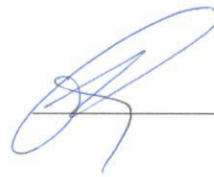
Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 13.01. 2020.g.



SOKOL-INFORMATIKA d.o.o.  
U STEČAJU  
OIB: 03773439904